

UBND TỈNH TRÀ VINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **777**/SXD-QLN

Trà Vinh, ngày **06** tháng 06 năm 2023

V/v ý kiến về hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội **đợt 22** tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân)

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 22/2023/CV-HQTV ngày 19/04/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân về việc đề nghị xét duyệt danh sách khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 22 tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh. Sở Xây dựng đã có Công văn số 604/SXD-QLN ngày 08/05/2023 về việc lấy ý kiến về điều kiện thu nhập, sở hữu nhà ở, đất ở đối với các hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh.

Trên cơ sở Công văn số 2123/CTTVI-HKDCN ngày 12/05/2023 của Cục Thuế tỉnh Trà Vinh về việc xác minh điều kiện thu nhập của khách hàng mua nhà ở xã hội đợt 22 và Công văn số 349/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 17/05/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Xây dựng đã tiến hành xác minh, rà soát thông tin về hiện trạng nhà ở, đất ở của các khách hàng đã nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội thuộc Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, TP.Trà Vinh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội nêu trên theo quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điểm đ Khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, nhằm xác định “*đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần, hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương...*”; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Có **12** hồ sơ (*đính kèm Phụ lục 1*) đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh đảm bảo đối tượng được mua theo quy định và từ trước đến nay chưa được mua nhà ở xã hội.

- Có **02** hồ sơ chưa đảm bảo điều kiện để xét mua nhà ở xã hội (*đính kèm phụ lục 2*). Lý do: hồ sơ được Sở Tài nguyên và Môi trường và địa phương cung cấp thông tin đã có đất ở, nhà ở.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Hoàng Quân phải có nhiệm vụ xem xét từng hồ sơ khách hàng đăng ký, đảm bảo xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đúng theo quy định trước khi gửi danh sách về Sở Xây dựng kiểm tra.

Sở Xây dựng gửi nội dung nêu trên đến Công ty Hoàng Quân biết, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- NHCSXH (đ/b);
- Website SXD;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VT, P.QLN.



Lã Thị Đẹp



TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 22 PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 333/SXD-QLN ngày 06/6/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)

Tên dự án:
Chủ đầu tư:

Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại p4, TPTV.
Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Trương Minh Giàu	0860 8801 5735	Phú Cường, Hiếu Thuận, Vũng Liêm, Vĩnh Long	Nguyễn Văn Bảy Nguyễn Thị Mai Nguyễn Văn Vũ Nguyễn Thị Hồng Xuyên Nguyễn Văn Khởi Nguyễn Văn Quốc Lữ Thị Lành Lê Thị Thùy Trang Nguyễn Văn Nghĩa Nguyễn Khánh Thy	A4-49	ĐẠT
2	Trần Nguyễn Tuyết Anh	0843 0300 9496	Áp Chợ Dưới, Phước Hưng, Trà Cú, Trà Vinh	Trần Quốc Tuấn Nguyễn Thị Tuyết Nhung Trần Nguyễn Quốc Khải	A10-25	ĐẠT
3	Trần Minh Nhựt	0840 9701 1624	Áp Ông Yên, Hòa Minh, Châu Thành, Trà Vinh	Trần Văn Kha Nguyễn Thị Nhịn Trần Thị Kim Xuyên Huỳnh Thị Đáng Trần Ngọc Bảo Trâm	A11-5	ĐẠT
4	Trần Minh Thụy	0841 9000 5924	Áp Tân Đại, Hiếu Từ, Tiểu Cần, Trà Vinh	Trần Thị Ngọc Chắc Nguyễn Minh Thiên Thư Trần Nhật Tân	A17-8	ĐẠT
5	Võ Thị Trúc Linh	0831 7400 7052	Áp Bích Trì, Hòa Thuận, Châu Thành, Trà Vinh	Ngô Thị Trúc Hà Nguyễn Hoàng Gia Hân Ngô Thị Tuyết Hạnh Ngô Hoàng Gia Bảo	A17-35	ĐẠT

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
6	Lê Thị Bé	0841 8600 2886	Ô Ét, Phú Cản, Tiểu Cản, Trà Vinh	Nguyễn Minh Thiện - Chồng Nguyễn Minh Toàn - Con	A11-28	ĐẠT
7	Nguyễn Tấn Phong	0840 9400 5772	Khóm 6, Thị Trấn Càng Long, Càng Long, Trà Vinh	Nguyễn Hùng Oai Diệp Thị Hồng Gấm Nguyễn Diệp Mỹ Trân	A4-29	ĐẠT
8	Nguyễn Lâm Nhật Minh	0842 0400 0234	Số 14/9, Khóm 6, Phường 4, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Nguyễn Ngọc Cường Nguyễn Lâm Nhã Kỳ Lâm Thanh Hương	A4-31	ĐẠT
9	Trần Thị Quỳnh	0841 6300 7928	Số 58, Khóm 1, Phường 6, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Trần Thị Minh Nguyệt Trần Anh Kiệt Trần Anh Dũng Trần Đăng Khoa Trần Anh Khôi	A11-3	ĐẠT
10	Lê Mộng Kha	0841 9400 1703	Khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh	Lê Văn Mười Trương Thúy Hằng Lê Anh Phước	A5-47	ĐẠT
11	Lý Thị Kiều Thanh	0841 7800 5152	Số 54, Khóm 1, Phường 2, TP Trà Vinh, Trà Vinh	Lý Thị Mai Lý Thị Kiều Trang Lý Thị Kiều Thu Trương Gia Phúc Trương Gia Phú	A11-1	ĐẠT
12	Trần Thị Thanh Phương	334 251 653 0841 8001 3176	Khóm Mỹ Cẩm A, TT Cầu Ngang, Cầu Ngang, Trà Vinh	Nguyễn Thị Lan Trần Thị Hương Trần Văn Hùng Trần Thị Thu Hiền Trần Văn Hiếu Trần Quốc Nguyên	A18-1	ĐẠT



TỔNG HỢP DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỢT 22 PHỤ LỤC 2
(Ban hành kèm theo Công văn số 337 /SXD-QLN ngày 06/6/2023 của Sở Xây dựng Trà Vinh)
Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại p4, TPTV.
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

STT	Họ và tên	Số CMND/ Căn cước	Địa chỉ thường trú	Những người có tên trong hộ gia đình	Mã căn	Ghi chú
1	Lâm Thị Bích Hằng	0841 7901 1059	Ấp Xóm Trăng, Nguyệt Hóa, Châu Thành, Trà Vinh.	Lâm Văn Nhã Lâm Hồng Quan Lâm Quan Vinh Lâm Thị Ngọc Hân	A18-31	Đã có nhà ở
2	Nguyễn Thị Kim Cương	334 716 844 0841 5900 3701	Khóm 6, Phường 9, Tp Trà Vinh, Trà Vinh	Quang Ngọc Minh Quang Kim Ngân	A17-33	Đã có nhà ở